



Selbstauskunft für die Objektbewerbung

Hinweis! Grundlage für den Abschluss eines Mietvertrages im Objekt Johannis90 ist die Selbstauskunft. Hierzu ergänzen Sie bitte nachstehend Ihre persönlichen Angaben und unterschreiben diese bitte vollständig!

Angaben zum Mietobjekt

Apartment: Nr: _____
Nettokaltmiete: _____ EUR/mtl.
Betriebskosten: _____ EUR/mtl.
Gewünschter Mietbeginn: _____

1. Interessent:

Name: _____
Vorname: _____
Geburtstag: _____
Personalausweis Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Familienstand: _____
Anschrift: _____
Ausbildungsart: _____
Ausbildungsdauer: _____
Nettoeinkommen: _____
Sonstige Einkünfte: _____
Haustiere: JA(Art) _____ NEIN
Soll die Einheit zu teilgewerblichen Zwecken genutzt werden: JA NEIN
Werden Musikinstrumente gespielt? JA(Art) _____ NEIN

Bisheriges Miet-/Wohnverhältnis (des Hauptmieters)

Kein Mietverhältnis (bei den Eltern) Untermiete Mietwohnung Wohneigentum
Hinweis! Bei Wohneigentum ist die Vorlage einer Kopie aus dem Katasteramt/ Grundbuchamt erforderlich.

Derzeitiger Vermieter falls vorhanden:

Name: _____
Anschrift (Straße, Hausnr., PLZ, Ort): _____

Bewerbungsunterlagen

Einkommensnachweis, falls vorhanden (z.B. Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate), Schufaselbstauskunft (nicht älter als 3 Monate), Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Ausbildungsnachweis, Ausweiskopie.

Wir/Ich versichere/n, dass alle Angaben freiwillig, wahrheitsgetreu und nach bestem Wissen gemacht wurden. Falsche bzw. unvollständige Angaben führen zur sofortigen Streichung Ihrer Bewerbung.

Einverständniserklärung

Hinweis! Eine Bearbeitung der Wohnungsbewerbung kann nur mit Einverständniserklärung zur Auskunftseinholung erfolgen. Wir bitten Sie, sämtliche Angaben in diesem Bewerbungsbogen vollständig und wahrheitsgetreu zu machen und weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir bis zur Überlassung der Mietsache vertraglich zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt sind, wenn ein solcher aufgrund dieses Bewerbungsbogens abgeschlossen wird bzw. der Bewerbungsbogen falsche Angaben enthält. Ein aufgrund falscher Angaben in diesem Bewerbungsbogen abgeschlossener Mietvertrag ist

im Übrigen anfechtbar sowie außerordentlich kündbar, ggf. können Sie sich zusätzlich schadensersatzpflichtig machen. Damit Ihre Angaben überprüft werden können, bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift, dass wir im Einzelfall Erkundigungen bei Ihrem Arbeitgeber, oder dem ehemaligen/aktuellen Vermieter einholen dürfen. Ihre Daten werden entsprechend des Datenschutzgesetzes mit Hilfe der EDV gespeichert und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht. Es wird bestätigt, dass ich/wir darauf hingewiesen wurden, dass der Energieausweis zu der oben genannten Immobilie von mir/uns eingesehen werden konnte. Der Energieausweis stellt keine Beschaffenheit dar, sondern dient lediglich der Information nach der Energieeinsparverordnung. Die Überlassung des Bewerbungsbogens führt zu keinerlei Rechten auf Überlassung einer Wohneinheit in dem Anwesen Johannisstraße 90-94, Nürnberg.

Informationen zum Datenschutz: :

Gemäß Art. 6 und 7 DSGVO erkläre ich/wir mich/uns damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Eigentümer oder Verwalter gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung genutzt werden dürfen. Die vorhandenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies aufgrund spezieller Rechtsvorschriften notwendig ist oder der Vertragserfüllung dient (z.B. die Weitergabe von Kontaktdaten an Handwerksunternehmen). Die Verwendung der Daten zu statistischen Zwecken ist nur erlaubt, wenn ein Bezug zu Ihrer Person ausgeschlossen ist (anonymisiert). Sie haben das Recht auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung und das Recht auf Datenübertragbarkeit.

Mit meiner Unterschrift, bestätige, ich die Richtigkeit meiner Angaben und die Informationen zur Einverständniserklärung und dem Datenschutz gelesen zu haben.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____(Interessent)

2. Bürge (bei unzureichendem eigenem Einkommen*): *als ausreichendes Einkommen wird ein Nettoeinkommen von 40% Prozent der Warmmiete angenommen (1.000/400)

Name: _____
Vorname: _____
Geburtstag: _____
Personalausweis Nr.: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Beruf: _____
Arbeitgeber: _____
Beschäftigt seit: _____
Nettoeinkommen: _____
Sonstige Einkünfte: _____
aktuelle Warmmiete: _____

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

- Teilzahlungsgeschäften in Höhe von insgesamt monatlich _____ Euro bis zum _____.
- Darlehensverpflichtungen in Höhe von insgesamt monatlich _____ Euro bis zum _____.
- Eine bis zum befristete Bürgschaft in Höhe von insgesamt monatlich _____ Euro bis zum _____.

aktuelles Miet-/Wohnverhältnis (des Bürgen)

- Kein Mietverhältnis (bei den Eltern) Untermiete Mietwohnung Wohneigentum
Hinweis! Bei Wohneigentum ist die Vorlage einer Kopie aus dem Katasteramt/ Grundbuchamt erforderlich.

Wurde die Miete in den letzten 48 Monaten regelmäßig gezahlt: JA NEIN
Wurde in den letzten 60 Monaten ein Mahnverfahren gegen Sie gestellt: JA NEIN
Liegen Lohn- oder Gehaltspfändungen vor: JA NEIN
Wurde einmal eine eidesstattliche Versicherung abgegeben: JA NEIN

Benötigte Unterlagen (des Bürgen)

Einkommensnachweis (z.B. Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate), Schufaselbstauskunft (nicht älter als 3 Monate), Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Ausweiskopie.

Wir bitten Sie, sämtliche Angaben in diesem Bewerbungsbogen vollständig und wahrheitsgetreu zu machen und weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir bis zur Überlassung der Mietsache vertraglich zum Rücktritt vom Mietvertrag berechtigt sind, wenn ein solcher aufgrund dieses Bewerbungsbogens abgeschlossen wird bzw. der Bewerbungsbogen falsche Angaben enthält. Ein aufgrund falscher Angaben in diesem Bewerbungsbogen abgeschlossener Mietvertrag ist im Übrigen anfechtbar sowie außerordentlich kündbar, ggf. können Sie sich zusätzlich schadensersatzpflichtig machen. Damit Ihre Angaben überprüft werden können, bestätigen Sie mit Ihrer Unterschrift, dass wir im Einzelfall Erkundigungen bei Ihrem Arbeitgeber, oder dem aktuellen Vermieter einholen dürfen. Ihre Daten werden entsprechend des Datenschutzgesetzes mit Hilfe der EDV gespeichert und verarbeitet. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht.

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit Ihrer Angaben und Sachverhalte sowie Ihr Einverständnis zu vorstehenden Vereinbarungen.

Ort, Datum: _____ Unterschrift: _____ (Interessent)

Bürgschaftserklärung für ein Apartment in Johannis90 Johannisstraße 90-94, 90419 Nürnberg, www.Johannis90.de

Bürgschaftserklärung:

Objekt: Johannis90, Johannisstraße 90-94, 90419 Nürnberg:

ich / wir _____ (Bürge)

wohnhaft _____

übernehme/n die selbstschuldnerische Bürgschaft für alle Ansprüche aus dem Mietverhältnis zwischen:

_____ (Interessent/Bewerber)

und

_____ (Vermieter/Eigentümer)

(Bitte nicht ausfüllen, Vermieter wird durch uns eingetragen)

für die Wohneinheit (bitte Apartmentnummer eintragen): _____

Ich / wir verzichte / n auf alle Einreden nach §§ 771 ff. BGB.

Einverständniserklärung

Diese Bürgschaft wird freiwillig und zur zusätzlichen Absicherung neben der Kautions- und den geforderten Unterlagen (Schufaselbstauskunft/Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, Einkommensnachweise) ausgestellt.

Die Bürgschaft wird nur rechtskräftig, falls ein gültiger Mietvertrag mit dem Interessenten für die oben genannte Mieteinheit geschlossen wird. Als Grundlage für die Bürgschaftsvereinbarung dient der Bewerbungsbogen (Seite 1) für das Objekt Johannis90. Der Bürge erklärt die Richtigkeit seiner Angaben unter Punkt 2 „Bürge“ im Bewerbungsbogen des Interessenten.

Die Selbstauskunft und die Bürgschaft werden streng vertraulich behandelt, die enthaltenen Angaben werden nicht an Dritte weitergegeben.

Wir/Ich versichere/n, dass alle Angaben freiwillig, wahrheitsgetreu und nach bestem Wissen gemacht wurden.

Informationen zum Datenschutz

Gemäß Art. 6 und 7 DSGVO erkläre ich/wir mich/uns damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Eigentümer oder Verwalter gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung genutzt werden dürfen. Die vorhandenen Daten werden ausschließlich zum Zweck der Wohnungsvermittlung und gegebenenfalls zur Erfüllung eines sich daraus ergebenden Vertragsverhältnisses. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, soweit dies aufgrund spezieller Rechtsvorschriften notwendig ist oder der Vertragserfüllung dient (z.B. die Weitergabe von Kontaktdaten an Handwerksunternehmen). Die Verwendung der Daten zu statistischen Zwecken ist nur erlaubt, wenn ein Bezug zu Ihrer Person ausgeschlossen ist (anonymisiert). Sie haben das Recht auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die Sie betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung und das Recht auf Datenübertragbarkeit.

Mit meiner Unterschrift, bestätige ich, die Richtigkeit meiner Angaben und die Informationen zur Einverständniserklärung und dem Datenschutz gelesen zu haben.

Ort, Datum: _____ Unterschrift Bürge: _____