



## INFORMATIONEN ZUM NEUEINZUG IN JOHANNIS 90

Sehr geehrter Bewohner,

herzlich willkommen im Objekt Johannis90. Um Ihren Neueinzug so einfach wie möglich zu gestalten, erklären wir in diesem Infoschreiben einige hilfreiche Punkte:

### Schließanlagensystem:

Im Objekt wurde eine zentrales Schließsystem verbaut. Sie können mit Ihrem Wohnungsschlüssel nicht nur die Haustür, sondern auch alle anderen Türen im Keller öffnen. Bitte verwahren Sie deshalb Ihren Wohnungsschlüssel immer sorgsam und geben diesen nicht in fremde Hände.

### Gegensprechanlage:

Jede Einheit verfügt über eine Ritto Gegensprechanlage, die mit dem Klingeltableau am Hauseingang verbunden ist. Durch abnehmen des Hörers kann nachdem klingeln mit dem Gegenpart am Hauseingang kommuniziert werden. Der Knopf mit dem Schlüsselsymbol öffnet dem Besucher die Hauseingangstüre. Mit dem zweiten Knopf kann die Klingellautstärke reguliert oder abgeschaltet werden.

### SAT-Anlage:

Bei der Sanierung wurde eine zentrale Satellitenanlage verbaut. Sie können ganz einfach mit dem entsprechenden F-Steckerkabel ihren Fernseher an den vorhandenen TV-Wandsteckdose anschließen. Eine zusätzliche Anmeldung bei einem anderen Anbieter ist nicht nötig.

### Sicherungskasten:

Neben der Wohnungstür befindet sich der Sicherungskasten, hier sind die entsprechenden Sicherungen der einzelnen Positionen auch in einer Legende aufgeführt.

### Heiz- und Wasserverbrauch:

Die Warm- und Kaltwasserzählerdaten werden automatisch in ein Datenspeicher täglich übertragen. Eine manuelle Ablesung der Zählerdaten zum Jahresende oder beim Auszug ist daher nicht nötig.

### Wasserabsperrhahn:

Sollte es zu einem Wasserschaden kommen, befinden sich die Absperrhähne hinter der Revisionstüre im Bad.

### Strom:

Nachdem Einzug müssen sie sich mit den Zählerdaten selbstständig beim Grundversorger melden. Ein Wechsel zu einem anderen Stromanbieter ist möglich und muss ebenfalls eigenständig getätigt werden.

### Hausreinigung:

Die Hausreinigung wird von einer Reinigungsfirma einmal pro Woche durchgeführt.

### Waschmaschine:

Im Untergeschoss gibt es ein Waschaum mit einer Allgemeinwaschmaschine. Der Zugang zum Waschaum ist gekennzeichnet. Zusätzlich gibt es hinter der ersten Brandschutztür im Keller auf der rechten Seite eine Kellerlegende mit Grundriss.

### Telefon/Internet:

Um einen eigenen Festnetzanschluss oder Internet zu erhalten, muss ein eigener Anbieter Telefon-/Internetanbieter vom Mieter gewählt werden. Bis auf Kabel-Deutschland können Sie frei wählen. Sollte ein Termin mit einem Servicetechniker vor Ort nötig sein, bitten wir Sie dem Techniker den Zugang zum Haus zu gewähren. Die Hauptverteilerbox für die Telefonanschlüsse befindet sich im Treppenhausbereich Untergeschoss neben der ersten Brandschutztüre.

### Rauchmelder:

Zu Sicherheit und aufgrund gesetzlicher Vorschriften müssen, die in der Wohnung installierten Rauchmelder jährlich geprüft werden. Wir bitten Sie vorab um Ihre Mithilfe um einen reibungslosen Wartungsablauf durchführen zu können.

### Sicherheit:

Auch die installierte Videoüberwachung sowie die automatischen Lichtbewegungssensoren können keinen hundertprozentigen Schutz vor unbefugten gewährleisten. Wir bitten deshalb alle Bewohner immer Türen, insbesondere im Kellerbereich geschlossen zu halten. Wir empfehlen auch im Bereich des Objektes das Fahrrad zusätzlich zu sichern.

### Müll:

Im Innenhof befinden sich Tonnen für Papier, Kunststoff, Organische Abfälle und Restmüll. Sollte Sperrmüll anfallen, bitten wir dieses eigenständig zu entsorgen.

### Brandschutz/Rauschutztüren:

Um die Sicherheit aller Bewohner zu gewährleisten, müssen alle Fluchtwege immer frei sein. Bitte blockieren sie diese nicht mit Gegenständen wie Schuhen oder anderen Dingen.

### Einbauküche:

Einige der verbauten Einbauküchen im Objekt verfügen über energiesparende Induktionskochfelder. Beachten sie das hierfür nur spezielle Töpfe verwendet werden können.

Wir wünschen ihnen eine schöne Zeit in Johannis90, sollten noch Fragen offen sein finden sie weitere Themen rund um das Objekt unter:

[www.Johannis90.de](http://www.Johannis90.de) im Untermenü Mieterportal.

Des Weiteren werden aktuelle Bekanntmachungen ebenfalls online in der Rubrik „Schwarzes Brett“ veröffentlicht.

Bei anderen Fragen können sie sich gerne auch an die Hausverwaltung wenden:

**Wexford Liegenschaftsverwaltung GmbH**  
Adalperostraße 86. D-85737 Ismaning  
Telefon: + 49 89/540 47 47 0  
Fax: + 49 89/540 47 47 – 11

Ihr Johannis90-Team